



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ВУК ТЕРЗИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0199  
ЧАЧАК Светозара Марковића бр.16/1  
Број предмета: 199 ИИ 165/15  
Дана: 10.05.2024. године

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, у извршном поступку извршног повериоца Владан Микић, 32000 Чачак, ул. Трнавска бр. 1/26 чији је пуномоћник адв. Ђорђе Ж. Никић, Београд, Краља Милутина бр. 11/1, против извршног дужника: Стево Гобелић, 32000 Чачак, ул. Кнеза Милоша бр. 23, ЈМБГ 2807952782817, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ии-40/2015 од 01.04.2015. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност у ванкњижној својини - државини извршног дужника Стева Гобелића из Чачка, ул. Кнеза Милоша 23, са обимом удела 1/1 и то:

- Пословна зграда уписана као остале зграде, изграђена без одобрења за изградњу, у основи површине 56м<sup>2</sup>, уписане под редним бројем 2, спратности П+1, постојећа на кат.парцели 5483/3, уписана у лист непокретности 8378 КО Чачак као и земљишту под наведеном зградом у делу неопходном за употребу

- Приземна зграда бр.3, изграђена на к.п. бр. 5483/3 Чачак, зграда бензинске станице, изграђена без одобрења за изградњу у основи површине 259 м<sup>2</sup>, са преносом права коришћења к.п. бр. 5483/3 КО Чачак, у делу потребном за редовну употребу предметног објекта са обимом 1/1.

На којима је извршни дужник уписан као ДРЖАЛАЦ у обиму 1/1.

**КУПЦУ** Далибору Трнавацу из Чачка, Стоје Тошића бр.1, ЈМБГ: 0505978782811, за износ од 8.851.000,00 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ – Служби за катастар непокретности Чачак **ДА УПИШЕ ПРАВО ДРЖАВИНЕ** са обимом удела 1/1 у корист купца Далибора Трнаваца из Чачка, Стоје Тошића бр.1, ЈМБГ: 0505978782811, на непокретности извршног дужника Става Гобелића из Чачка и то:

- Пословна зграда уписана као остале зграде, изграђена без одобрења за изградњу, у основи површине 56м<sup>2</sup>, уписане под редним бројем 2, спратности П+1, постојећа на кат.парцели 5483/3, уписана у лист непокретности 8378 КО Чачак као и земљишту под наведеном зградом у делу неопходном за употребу

- Приземна зграда бр.3, изграђена на к.п. бр. 5483/3 Чачак, зграда бензинске станице, изграђена без одобрења за изградњу у основи површине 259 м<sup>2</sup>, са преносом права коришћења к.п. бр. 5483/3 КО Чачак, у делу потребном за редовну употребу предметног објекта.

На којима је извршни дужник уписан као ДРЖАЛАЦ у обиму 1/1.

и **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** свих терета на непокретности који се продајом гасе.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да у року од 15 дана по пријему овог закључка преда непокретности из става I купцу непокретности Далибору Трнавцу из Чачка.

## Образложење

Дана 25.05.2024. године закључен је уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, те је донет Закључак о додели непокретности 199 ИИ-165/15.

Како је купац у остаљеном року, уплатио остатак продајне цене, то је јавни извршитељ сходно чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. Закон) донео одлуку као у изреци овог закључка.

Закључак о предаји се доставља свим лицима којима и закључак о продаји као и пореској управи.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



**ВУК ТЕРЗИЋ**